

Que es la FICHA CATASTRAL o CÉDULA DE CATASTRO

La FICHA CATASTRAL o CEDULA DE CATASTRO es indispensable para ciertas gestiones relacionadas a su inmueble. Que es una FICHA CATASTRAL …Elcatastro entendido como el procedimiento estadístico, técnico, científico y administrativo en virtud del cual se hace el inventario de todos los bienes inmuebles y recursos naturales de un país es la principal herramienta para facilitar la ordenación territorial en un país. El levantamiento catastral, el registro de la propiedad y el estudio de las operaciones que tienen por finalidad determinar la tenencia de la tierra, la verificación de la riqueza actual y la valoración de los inmuebles son actividades fundamentales para el desarrollo de políticas coherentes para el crecimiento ordenado y planificado en toda su extensión territorial…Extraído de : www.catastromunicipal.wordpress.com LA FICHA CATASTRAL ES EL DOCUMENTO DE IDENTIDAD DE NUESTRO INMUEBLE Para que se requiere Este requisito es indispensable para mantener la información vigente ante los Municipios acerca del propietario de un inmueble y lo que le otorga el derecho de: v Vender el inmueble, y protocolizar su venta ante los Registros municipales de cada sector v Declarar los impuestos del inmueble y obtener la solvencia de derecho de frente. v En caso de inmuebles comerciales, este recaudo es indispensable actualmente, para obtener la patente comercial para propios y terceros. Mantenga la Ficha Catastral al día , si desea Vender o Alquilar su inmueble. Este recaudo vence cada dos (2) años